

GRUNDEJERFORENINGEN KRATLODDEN/KÆRLODDEN

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 25. APRIL 2006

Der forelå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Det reviderede regnskab for 2005 forelægges til godkendelse
4. Forslag vedr. forbedring af legeplads
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2006
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og – suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

REFERAT:

Ad 1. Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.

Steen Bakhøj (Krat 21) blev valgt som dirigent. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

De fremmødte repræsenterede 20 stemmeberettigede parceller. Steen bød de fremmødte velkommen.

Ad 2. Formandens beretning.

Dirigenten gav ordet til formand Henning Sørensen (Kær 44), som aflagde følgende beretning:

”For året 2005 har bestyrelsen ikke været i gang med det store eller været inddraget i dialoger med andre grundejerforeninger.

Ved sidste generalforsamling blev det drøftet, om der kunne gøres noget ved trafikforholdene ved Kærloddens børnehaven. Jeg har talt med Ballerup kommunes tekniske forvaltning som oplyser, at de ikke pt. har haft dette op at vende og der er heller ikke andre der har indsendt breve eller der har været uheld forbundet omkring området. Vi kan senere under dagsordens-punktet ”eventuelt” taget emnet op igen.

Der blev på sidste generalforsamling vedtaget at beskæring af vejtræer blev gjort af grundejerne selv. I 2005 blev træerne beskåret 2 gange. Vi vil gerne takke jer alle for den store opbakning der var. Alle træer er beskåret.

På vores fælles legepladsdag 2.maj 2005, hvor vores legepladser vedligeholdes, ser man stadig de samme personer som kommer og hermed får glæde af den vin som bliver omdelt som tak for arbejdet. Ny legeplads dag 2.maj 2006. Derudover blev der efter sidste generalforsamling nedsat en gruppe som skulle komme med idéer og forslag til ændringer for legepladserne. Dette skal vi drøfte senere og det vil muligvis påvirke vores obligationsbeholdning.

Vi har også holdt en fest i anledning af grundejerforeningens 25 års jubilæum 26.august hvor der var fremmødt ca. 50 voksne og ca. 30 børn og vejret var med os.

Efter at bestyrelsen valgte at opdele budgettet, således at det bliver tydeliggjort, hvor meget vi betaler til TDC Kabel TV og reelt bruger i grundejerforeningen fremgår det, at der denne gang er et underskud i regnskabet for selve grundejerforeningen.

Bestyrelsen har fået etableret en hjemmeside, hvor det er muligt at give input og vi synes, at siden ser godt ud i dag.

Til slut vil jeg takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde i det forløbne år.”

Steen (Kær 21) supplerede beretningen med information om, at tidspunktet for træbeskæring i november hænger sammen med, at vi på denne måde kan nå at udnytte årets sidste kommunale afhentning af have-affald.

Maybritt (Kær 2) oplyste, at hun **har** henvendt sig til en Hr. Sørensen hos kommunen for at drøfte trafikforholdene, så kommunens oplysning, om at de ingen henvendelser har fået, holder ikke.

Herefter debatterede de fremmødte trafikforholdene omkring grundejerforeningen. Der blev drøftet en del forslag – herunder spejl overfor første stikvej på Kærlodden, videreførelse af rabat på Kærlodden før første stikvej, vejbump til hastighedsnedsættelse, vejindsnævring til hastighedsnedsættelse, skiltning ved indkørsel til grundejerforeningens veje og udvidelse af 45 km zonen på Kratvej.

Debatten mundede ud i et forslag om, at grundejerforeningens bestyrelse undersøger mulighederne og arbejder videre for forbedring af trafikforholdene omkring grundejerforeningen efter følgende prioritering: 1. Trafikspejl overfor første stikvej på Kærlodden, 2. Vejrabat på Kærlodden fra Kratvej mod Kærloddens første stikvej forlænges, 3. Vejindsnævring på Kærlodden og 4. Forlængelse af 45 km zone på Kratvej (se vedlagte tegning)

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Formandens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 3. Det reviderede regnskab for 2005 forelægges til godkendelse.

Peder Lund (Krat 9) gennemgik det reviderede regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2005, som udviste et samlet underskud på i alt kr. 2.839,29.

Peder supplerede med en oplysning om, at grundejerforeningen nu råder over 2 top-beskærere (”klippere”) som foreningens medlemmer frit kan låne. Henning (Kær 44) og Steen (Krat 21) har begge en top-beskærer liggende.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Forbedring af legepladser

Wender Bredie (Krat 27) fortalte om processen legepladsudvalget havde været igennem og præsenterede de 4 alternative løsningsforslag som er beskrevet nærmere i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Herefter udspandt sig en debat om legepladserne – herunder blandt andre emner som nye strenge sikkerhedskrav, problemer med sikkerheden omkring legetårnet på den midterste legeplads, antallet af legepladser, vigtigheden af nære legepladser, vigtigheden af legepladser i relation til vore huses markedsværdi, underlag og beplantning på legepladserne, økonomi.

Efterfølgende udspandt der sig en debat om tempi i afstemningen, og forsamlingen skred herefter til flere afstemninger.

Afstemning 1: Ønsker de fremmødte ændringer på legepladserne?

13 stemmer for ændringer. 8 stemmer imod. 1 fuldmagt blev præsenteret til denne afstemning.

Afstemning 2: Ønsker de fremmødte legetårnet på den midterste legeplads fjernet?

8 stemmer for fjernelse af legetårn. 3 stemmer imod.

Herefter blev det besluttet, at gå til afstemning mellem de 3 forslag, dog sådan at renovering af legetårn tages ud af forslag 1 og 2.

Afstemning 3:

Løsningsforslag 1: 9 stemmer

Løsningsforslag 2: 9 stemmer

Løsningsforslag 3: 2 stemmer

På grund af stemmelighed mellem løsningsforslag 1 og 2 stemte forsamlingen endelig mellem disse.

Løsningsforslag 1: 7 stemmer

Løsningsforslag 2: 13 stemmer

Konklusionen blev altså, at foreningen vælger at gennemføre løsningsforslag 2 men samtidig fjerner det eksisterende legetårn.

Ad 5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2006

Steen (Krat 21) fremførte, at forsamlingen var nødt til at stemme mellem de budgetterede underskud, da der ellers skulle en ekstraordinær generalforsamling til.

Henning (Kær 44) oplyste om, at bestyrelsen ønsker at have en økonomisk ”stødpude” / økonomisk reserve på ca. kr. 1.000,- pr. parcel.

Tilknytningen om TDC kabel-TV-grundpakken blev debatteret.

Der blev opfordret til at bestyrelsen gør den halvårslige opkrævning nemmere for kassereren – enten gennem netbank-betalinger eller via PBS Betalingsservice. Kassereren kunne sende mails til foreningens medlemmer som så selv skulle sørge for indbetaling via netbank. Bestyrelsen overvejer denne mulighed (se vedlagte tilmeldingskupon).

Flere fremmødte appellerede til grundejerforeningens bestyrelse om at overveje en kontingentforhøjelse for at sikre denne økonomiske reserve. Forsamlingen endte med at stemme om en kontingent-forhøjelse på kr. 100,- pr. halvår med virkning fra opkrævningen i maj måned. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Budgetforslaget baseret på legeplads-løsningsforslag 2 blev enstemmigt godkendt.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.

Dirigenten oplyste, at følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg til bestyrelsen:

Kasserer Peder Lund, (Krat 9) (villig til genvalg)

Bestyrelsesmedlem Wender Bredie, (Krat 27) (villig til genvalg)

Bestyrelsesmedlem Lars Tromborg Rasmussen, (Kær 56) (villig til genvalg)

Peder Lund, Wender Bredie og Lars Tromborg Rasmussen blev genvalgt som henholdsvis kasserer, bestyrelsesmedlem og bestyrelsesmedlem for en periode på 2 år.

Endvidere skulle der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år. Afgående suppleanter var Gunnar Frees (Krat 19) og Leif Olsen (Krat 3).

Gunnar Frees (Krat 19) og Theis Hartvig Poulsen (Kær 34) blev valgt.

Ad 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Preben Bang Mikkelsen (Krat 13) og Kurt Kristensen (Krat 15) blev genvalgt som henholdsvis revisor og revisorsuppleant.

Ad 8. Eventuelt

Forsamlingen gav udtryk for, at foreningen havde haft en god jubilæumsfest, og foreslog at man godt en anden gang kunne anvende stuehuset på Brydegården til et festligt arrangement.

Snerydning blev debatteret. Der findes ingen særlige grundejer-regler, men Ballerup kommunes regler for snerydning gælder. Grundejerforeningens bestyrelse opfordrer den enkelte grundejer til at efterleve reglerne.

Fra Ballerup kommunes hjemmeside kommer her et lille ’udklip’ fra reglerne:

”Grundejerens opgaver Som grundejer har du ansvaret for, at der er adgang til din ejendom for postbud, avisbud, renovationsarbejdere, gæster etc. På fortove og stiarealer, bestemt for gående, ud for ejendommen har du som grundejer pligt til at rydde for sne umiddelbart efter snefald og gruse eller salte, når det er glat. Vedligeholdelsen skal ske i

tidsrummet kl. 07.00 – 22.00.

Grundejere langs privat fællesvej/-sti har endvidere pligt til at rydde sne og glatførebekæmpe kørebanen. Det gælder uanset om du har adgang til den private fællesvej/-sti eller ej.

Kommunens opgaver Ballerup Kommune sørger for snerydning og glatførebekæmpelse på 150 km offentlige veje samt stier og parkeringspladser. Når vi rydder for sne, kan det ikke undgås, at der af og til vil blive efterladt en snevold foran indkørsler. Vi kan desværre ikke tilbyde at fjerne disse snevolde og beder derfor venligst grundejerne om selv at gøre det stykke arbejde.

Flere oplysninger kan findes i pjecen til højre som er "Regulativ for Vinter- vedligeholdelse og renholdelse af veje og stier i Ballerup Kommune".

Er du i tvivl om pligten til vintervedligeholdelse, kan du kontakte Miljø & Teknik på tlf. 4477 2448. Ved akutte tilfælde kan der uden for normal arbejdstid rettes henvendelse til vintervagten på tlf. 2535 3699."

Formanden, bestyrelsen og den øvrige forsamling takkede legepladsudvalget for deres arbejde.

For at undgå udgifter til kopiering af referater samt tid til uddeling af samme blev der opfordret til, at man kan tilmelde sig til at modtage referater, indkaldelser m.m. fra grundejerforeningen via e-mail i stedet. Vi håber derfor flest mulige grundejere vil tilmelde sig via nedenstående 'tilmeldingskupon'.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for grundejerforeningen
Kratloden/Kærloden – www.krat-kaerloden.dk

Tilmeldings-kupon til elektroniske meddelelser fra grundejerforeningen

Ja tak - til elektronisk betaling af halvårligt kontingent

Undertegnede ønsker fremover blot at få en mail med betalingsoplysninger, når den halvårslige betaling til grundejerforeningen skal betales. Herefter sørger undertegnede selv for at betalingen gennemføres rettidigt til grundejerforeningen.

_____ lodden nr. : e-mail-adresse 1 _____.

_____ e-mail-adresse 2 _____.
(e-mail adresse 2 kan benyttes, hvis man f.eks. ønsker at få mail til 2 e-mail-adresser)

Ja tak - til elektronisk information fra grundejerforeningens bestyrelse

Undertegnede ønsker fremover blot at få en mail når bestyrelsen sender mødeindkaldelser, mødereferater m.m. til grundejerne.

_____ lodden nr. : e-mail-adresse 1 _____.

_____ e-mail-adresse 2 _____.
(e-mail adresse 2 kan benyttes, hvis man f.eks. ønsker at få mail til 2 e-mail-adresser)

Vi håber selvfølgelig at flest mulige vil tilmelde sig disse muligheder. Afhængigt af antallet af tilmeldinger vi modtager vil vi overveje mulighederne for at ændre vores nuværende måde at opkræve betalinger og udsende information fra foreningen.

Tilmelding til en eller begge af ovenstående muligheder bedes afleveret til Peder (Krat 9) eller Lars (Kær 56) senest den 30. september. Tilmelding kan også ske via mail til lars.tromborg@teliamail.dk.

Måløv, den ____ / ____ - 2006 _____.
(dato) (navn med blokbogstaver)

(underskrift)